



Omgevingsvergunning B200310479 – fase 2

Burgemeester en wethouders hebben op 20 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning 2^e fase ontvangen voor het plaatsen van 2 opslag-containers, een gastank en voor 3 maanden per jaar een blaashal. De aanvraag gaat over de locatie Zuider Carnisseweg 101 in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B200310479.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 15 maart 2021, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Vanwege de op 3 december 2020 ontvangen ontbrekende gegevens is de behandeltermijn opgeschort.

De aanvraag voldoet en daarom hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- aanvraagformulier met nummer 5335917, d.d. 20-07-2020;
- tekening nr. S01 situatietekening nieuwe toestand d.d. 05-06-2020;
- tekeningnr. S02 situatietekening bestaande toestand d.d. 08-05-2020;
- tekening nr. A01 plattegrond doorsnede d.d. 08-05-2020;
- tekening nr. A02 aanzichten d.d. 08-05-2020;
- situatietekening incl ankers en transportleiding d.d. 09-06-2020;
- tekening nr. AP01 plattegrond inclusief ankers d.d. 05-06-2020;
- toelichting welstand d.d. 19-02-2020;
- notitie brandveiligheid van grote brandcompartimenten d.d. 17-01-2020;
- notitie hoeveelheid personen d.d. 17-01-2020;
- statische berekening d.d. 08-05-2020;
- tekening nr. 2.7 principedetail balgkabel en balgkabelanker d.d. 22-09-2009;
- toelichting ankertekeningen d.d. 09-06-2020;
- rapport 21165 1 v2 Verankering luchthal d.d. 13-11-2020, AlferinkvanSchieveen;
- rapport Poly-Ned HC Barendrecht statische berekening 58,5x46,5x10,5 d.d. 25-11-2020, Poly-Ned;
- reactie op vragen constructies, B200310479VG02102020 (003);



- technische specificaties Ferrari Flexlight 402 en 602;
- productcertificaat Mehler 8212;
- productcertificaat Precontraint 402N EN ISO 13501-1;
- blaashal HCB Service & Onderhoudcontract 11-09-2020;
- blaashal HCB Toelichting welstand 04-09-2020;
- Flexlight-Classic-602-602Op-ENES;
- fotorapportage d.d. 24-05-2020;
- kenmerkschema blaashal Hockeyclub Barendrecht 18-9-2020;
- melding activiteitenbesluit d.d. 08-05-2020;
- Precontraint 402N - EN ISO 13501-1 - Europe - (EN);
- productcertificaat Flexlight-Classic-602-602Op-ENES;
- productcertificaat Mehler 8212 Din 4102 B1;
- 602 - M2 NFP 92-507 - France (version EN);
- 602 - EN 13501-1 Euroclasse (FR - EN);
- ankerbeproeving d.d. 06-05-2020;
- blaashal HCB Algemene toelichting;
- blaashal HCB Ankerbeproeving;
- blaashal HCB Beantwoording vragen augustus 2020 18-9-2020.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen.

Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:

- eerder over het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het beroep moet binnen 6 weken worden ingesteld. De termijn van 6 weken begint op de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. De indiener van een beroepschrift die niet wil dat het besluit in werking treedt kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een voorlopige voorziening.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingesteld door een brief te sturen aan de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.



Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bevoegd gezag

Gelet op betreffend project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag op 20 juli 2020 hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Op 27 augustus 2020 hebben wij gevraagd om aanvullende gegevens, die op 3 december 2020 zijn ingediend. Na indiening van aanvullende gegevens zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 januari 2021 tot en met 11 maart 2021 ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

De omgevingsvergunning 1^e fase (ons kenmerk B200310409) en de 2^e fase worden na inwerkingtreding van deze vergunningen aangemerkt als de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 opslag-containers, een gastank en voor 3 maanden per jaar een blaashal.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

de heer G. Tieleman
teamleider team Omgevingsvergunningen

VERZONDEN 15 MAART 2021



Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- voor het afwijken van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning fase 1 met ons kenmerk B200310409 is verleend op 15 december 2020;
- betreffende aanvraag omgevingsvergunning fase 2 uitsluitend betrekking heeft op de bouwtechnische uitwerking van het bouwplan;
- het bouwplan blijktens advies van 30 september 2020 van de welstandscommissie niet strijdig is met redelijke eisen van welstand;
- middels de notitie 'brandveiligheid grote brandcompartimenten' conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit een voorstel is gedaan voor gelijkwaardigheid omtrent overschrijding van de maximaal toegestane compartimentgrootte van 1.000 m², te weten 2.895,75 m²;
- in dit document wordt aangegeven dat de berekening uitgevoerd is conform de NEN 6060, doch dat de NEN 6060 een uitgebreidere berekening behelst, waarbij ook gekeken wordt naar de inrichting van een bouwwerk (variabele vuurlast) en de afstanden tot omliggende bouwwerken en de daaruit voortvloeiende brandwerendheid van geveldelen;
- gezien het feit dat het object rondom vrij ligt en de permanente en variabele vuurlast (minimale inrichtingselementen) van het object laag is, wordt ingestemd met het voorstel voor gelijkwaardigheid;
- het voor het overige aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- 1- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.
- 2- Met de uitvoering van het werk of van een onderdeel van het werk mag niet worden begonnen alvorens onderstaande bescheiden door of vanwege het bouwtoezicht van de gemeente zijn goedgekeurd:
 - a. rapporten van zoals in artikel 3.2.3 NEN-EN 1997-1+C1+A1 vermelde onderzoeken, zoals sonderingen, voor het geotechnische ontwerp en daarop gebaseerde (herziene) berekeningen van de verankeringen conform ISO-norm NEN-EN-ISO 224775 (beproeving grondankers) en de Euronorm EN 1537. Een en ander met complete eenduidige sluitende verwijzingen naar de desbetreffende artikelen in de desbetreffende normbladen;



- b. ondertekende onderhoudscontracten waarin waarschuwings- en interventiewaarden worden vermeld ten aanzien van de constructies en de wijze waarop zal worden geacteerd wanneer deze waarden blijken te zijn overschreden of naar verwachting zullen worden overschreden.

Bovenstaande bescheiden dienen minimaal 3 weken voor de beoogde aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente via het omgevingsloket.

- 3- Het is niet toegestaan om het object voor andere doeleinden dan een sportfunctie te gebruiken met een maximum van 150 personen.
- 4- De opstelplaats voor een brandweervoertuig bij open water dient te voldoen aan de eisen zoals omschreven in de bijgevoegde notitie 'opstelplaatsen voor waterwinning'.
- 5- Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 moet duidelijk zichtbaar worden opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.
- 6- Een deur op een vluchtroute mag bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn, indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
- 7- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur moet het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» worden aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
- 8- De indiener van stukken moet ervoor zorgen dat alle stukken onderling op elkaar aansluiten. De indiener van stukken moet er ook voor zorgen dat die stukken aansluiten op al eerder ingediende stukken en dat zichtbaar maken. Iedere keer als er nieuwe stukken worden ingediend, moet er ook een bijgewerkt overzicht worden bijgevoegd van alle ingediende stukken. Voor het indienen van stukken geldt een wettelijke termijn. Met het uitvoeren van een (deel van het) werk mag niet eerder worden begonnen dan nadat het desbetreffende stuk is goedgekeurd. Uitzondering hierop is wanneer de gemeente niet binnen drie weken na indiening reageert. Dan mag er voor eigen risico worden begonnen. Als er na die drie weken echter blijkt dat er een fout in het document zit, moet het desbetreffende deel van het uitgevoerde werk worden gesloopt. Het wordt daarom geadviseerd om stukken eerder in te dienen, bijvoorbeeld zes weken in plaats van drie weken voor uitvoering.
- 9- De instandhouding van het gebouw moet eindigen uiterlijk op de datum dat de onderhoudscontracten verlopen en/of de onderhoudende partij zijn verplichtingen niet nakomt en/of enig certificaat verloopt en niet wordt/is verlengd en/of enig onderdeel van het bouwwerk inclusief verankering niet meer voldoet aan wettelijke voorschriften of daar binnen afzienbare tijd niet meer aan zal voldoen.



- 10- Van gewijzigde stukken moeten bij indiening steeds alle wijzigingen worden beschreven. Ook moet worden aangegeven waar de wijzigingen in de stukken zijn te vinden. Een veranderde datum en/of versienummer volstaat dus niet.
- 11- Het kan gebeuren dat er bij het uitvoeren van het werk blijkt dat bestaande constructies of omstandigheden anders zijn dan verwacht. Dat moet direct bij de gemeente worden gemeld. Met de uitvoering van dat onderdeel van het werk of wat daarmee samenhangt, mag niet zonder toestemming van de gemeente worden doorgegaan.
- 12- Op grond van artikel 2.1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet de aanvrager respectievelijk de houder van een vergunning voor een bouwactiviteit de samenhang duidelijk maken tussen alle constructiegegevens en bescheiden onderling en tussen alle constructiegegevens en bescheiden en alle overige gegevens en bescheiden die nodig zijn voor het kunnen beoordelen van de bouwactiviteit. Deze samenhang moet ook duidelijk zijn tussen alle gegevens en bescheiden die op grond van artikel 2.7 van de Mor later mogen worden ingediend én alle al eerder ingediende gegevens en bescheiden.
Voor een duidelijke samenhang moet de indiening en afstemming van alle constructiegegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de gegevens en bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon vóór, en aan te spreken óp alle constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.
Het staat de aanvrager respectievelijk de vergunninghouder vrij of hij de taak van coördinerend constructeur zelf vervult of deze overdraagt aan een gemachtigde. Ingeval de aanvrager respectievelijk de vergunninghouder de taak overdraagt aan een gemachtigde, moet dit blijken uit een machtiging.
De gemeente kan op grond van artikel 2:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nadere eisen stellen aan een machtiging.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.
Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat



er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, kan onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.

3. De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van de door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden.
4. De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden ten minste twee dagen van te voren melden via toezichtwabo@bar-organisatie.nl o.v.v. startdatum, nummer omgevingsvergunning en adres.
5. De vergunninghouder moet de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk op de eerste dag na voltooiing melden via toezichtwabo@bar-organisatie.nl o.v.v. nummer omgevingsvergunning en adres.
6. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.
7. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.
Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden mogen uitsluitend op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.
8. Ter voorkoming van beschadigingen aan leidingen en kabels wordt geadviseerd tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer 0800-0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Voor informatie over de plaats van rioleringen kunt u contact opnemen met de gemeente.
9. Bij het constructief beoordelen van de vergunningaanvraag en het toezicht op de uitvoering ligt de nadruk op veiligheid boven het risico voor schade.
10. De vergunninghouder is altijd zelf verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van alle ingediende stukken. Dat geldt dus ook voor stukken die door derden zijn opgesteld. Dus ook als die stukken uit een openbaar archief komen en voorzien zijn van (oude) kenmerken van goedkeuring.



11. Op grond van de Woningwet is de eigenaar van een bouwwerk, open erf of terrein of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen verantwoordelijk voor een (voortdurende) veilige staat van dat bouwwerk, open erf of terrein.
12. Bij het beoordelen van de aanvraag is ervan uitgegaan dat alle verklaringen zonder voorbehoud zijn gedaan en dat alle stukken zonder voorbehoud zijn ingediend, waar nodig worden onderbouwd, uitgewerkt en worden nageleefd.
13. Uit de wijze van indiening is opgemaakt dat de aanvrager na vergunningverlening meerdere stukken nader aanvult en/of uitwerkt en indient. Het later, na vergunningverlening, indienen van stukken is een keuze van de aanvrager. Het later indienen van stukken kan tot vertraging van de uitvoering van het werk leiden. De later ingediende stukken mogen alleen nadere uitwerkingen bevatten, dus geen planwijzigingen.
14. Deze vergunning heeft geen betrekking op de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de mogelijke gevolgen (zoals hinder, gevaar en schade) voor de omgeving.
15. Constructie-onderdelen die wel op tekening staan maar die nog niet zijn berekend, worden gezien als principes. De nadere uitwerking daarvan moet nog ter beoordeling worden ingediend.
16. Als er bij een constructie geen rekening is gehouden met brandveiligheidseisen, is ervan uitgegaan dat die constructie tegen brand wordt beschermd als brandveiligheidseisen van toepassing zijn.
17. De gemeente kan goedkeuring onthouden aan verankeringen waarbij niet aan alle voorschriften uit deze vergunning is voldaan.
18. Deze vergunning heeft geen betrekking op plichten jegens derden zoals het eerbiedigen van erfdienstbaarheden.
19. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.
20. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen. Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.